

Belangrijke aspecten	Normering	Eigenaar pand	Huurder / beheerder	Gebruiker
Vervoer (zakelijk en woon-werk) Verbruik brandstof en luchtvervuiling door uitlaatgassen	Bij meer dan 50 medewerkers: in interne en externe communicatie over de bereikbaarheid OV en fiets minimaal gelijkwaardig aan de auto behandelen en nemen van maatregelen uit de ministeriële regeling (zie bijlage bij regeling) die samen een in de regeling vastgesteld minimum van punten behalen (art. 2.15).		Samen met de huurders zorgen dat de norm gehaald wordt. (aantekening: dit stukje van het activiteitenbesluit is nog ter discussie. Uitvoering kan dus in ieder geval uitgesteld worden tot 2008)	In bereikbaarheidsinformatie OV en fiets minimaal gelijkwaardig aan de auto behandelen. Samen met de beheerder zorgen dat het gewenste aantal punten gehaald wordt. (aantekening: dit stukje van het activiteitenbesluit is nog ter discussie. Uitvoering kan dus in ieder geval uitgesteld worden tot 2008)
	Ook met vervoer bijdragen aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente Rotterdam: 50% minder CO2 in 2020 tov 1990			Zie bijlage energie
	Bijdragen aan het Regionale en Rotterdamse Actieplan Lucht: met als doel in 2010 voldoen aan de Europese normen voor luchtkwaliteit.		?	De maatregelen die in 2006/2007 door VCC Rijnmond zijn geadviseerd uitvoeren. Meedoen aan projecten op het gebied van schone lucht waaraan medewerking wordt gevraagd.
Bodem: Risico op bodemvervuiling door lekkende brandstof of olie uit voertuigen	Algemene zorgplicht, voorkomen van bodemvervuiling		Zorgen dat eventuele lekkages van brandstof of olie geen bodemvervuiling kunnen veroorzaken.	Zorgen dat eventuele lekkages van brandstof of olie geen bodemvervuiling kunnen veroorzaken.
Gebruik van het sanitair				
Water: Waterverbruik en afvalwater productie	Zorgplicht: Voorkomen van het ontstaan van afvalwater en voor zover dat mogelijk is het doelmatig beheer van afvalwater (art. 2.1).		Voorkomen waterverspilling door goed onderhoud sanitair en eventueel aanvullende waterbesparende maatregelen	Stimuleren waterbesparend gedrag
Energie: Verlichting, eventueel handdroger	Zie bijlage energie			
Grond- en hulpstoffen: Waterverbruik, WC-papier, handdoekjes?	Zie bijlage Duurzaam Inkopen			

Belangrijke aspecten	Normering	Eigenaar pand	Huurder / beheerder	Gebruiker
Kantine Lucht: Emissies van de frituur en andere etensbereiding	Ten behoeve van het voorkomen, dan wel beperken van geurhinder worden dampen die vrijkomen bij grillen en frituren en bakken in olie afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter. artikel 4.94		Verwisselbaar of reinigbaar filter in de afzuiging bij frituur en bakplaats, zorgen dat dit filter voldoende vaak vervangen wordt dan wel gereinigd.	
Afvalwater: Afvalwater van schoonmaak	Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd op het vuilwaterriool (art. 4.88).		Geen versnijdende of vermalende apparatuur die loost op het riool.	
	Het vethoudende afvalwater wordt voorafgaand aan de vermenging met een ander afvalwater geleid door een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan en worden toegepast volgens NEN-EN 1825-1 en 2 (art. 4.88).		Zorgdragen voor vetvangput En het regelmatig ledigen daarvan	
Afvalstoffen: Etensofval, verpakkingen, disposables	Zie onder het kopje schoonmaak en afvalinzameling		Zie onder het kopje schoonmaak en afvalinzameling	Zie onder het kopje schoonmaak en afvalinzameling
Energie: Koeling, warmtebronnen, verlichting, afwasmachine	Zie bijlage energie		Zorgen voor efficiënte keukenapparatuur die goed onderhouden worden en waar efficiënt mee omgegaan wordt	
Grond- en hulpstoffen: Waternutstoffen, voedingsmiddelen, disposables	Zie bijlage Duurzaam Inkopen		Duurzaam Inkopen (via ISBR of zelf) Goed voorraadbeheer	Duurzaam Inkopen (via ISBR of zelf) Op maat bestellen, keuze uit pakket

Belangrijke aspecten	Normering	Eigenaar pand	Huurder / beheerder	Gebruiker
Schoonmaak en afvalinzameling				
Afwalwater: Afwalwater van schoonmaak	Zorgplicht: Voorkomen van het ontstaan van afvalwater en voor zover dat mogelijk is het doelmatig beheer van afvalwater (art. 2.1).		Voorkomen waterspilling door passende schoonmaaktechniek	
Afvastoffen: Spullen en afval uit diverse bronnen, zoals: papier/karton, toners, lampen, plastic bekertjes, kga, computers, glas en voedselresten.	Niet-gevaarlijke afvalstoffen scheiden, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevergd (art. 2.11). Redelijk = extra kosten zijn niet meer dan 45 euro per ton afval (Landelijk Afvalbeheerplan).		Afvieren via erkende afvalverwerker. Voorzieningen voor scheiding van afvalstromen die redelijkerwijs gescheiden kunnen worden. Voor kantoren omvat dit standaard de volgende stromen: Papier&karton, tonercartridges (retoursysteem), elektrische apparaten. Soms is ook het gescheiden inzamelen van plastic bekertjes en verpakkingsplastic lonend. Als er ook een kantine is komt hierbij: glas, frituurvet, GFT,	afval in de juiste bakken doen
Grond- en hulpstoffen: Waterverbruik, schoonmaakmiddelen	Gevaarlijke afvalstoffen van elkaar en van andere afvalstoffen scheiden (art. 2.11).		Voorzieningen voor scheiding van batterijen en overig klein chemisch kantoorafval, Apart afvoeren TL buizen	batterijen en overig klein chemisch kantoorafval in de juiste bak doen
Verlichting (onderhoud)	Zie bijlage Duurzaam Inkopen		Zie bijlage Duurzaam Inkopen	
Afvastoffen: Afvoer van TL- en PL-lampen als gevaarlijk afval	Gevaarlijke afvalstoffen van elkaar en van andere afvalstoffen scheiden (art. 2.11).		Apart afvoeren TL buizen en spaarlampen	
Grond- en hulpstoffen: Inkoop van milieuvriendelijke lampen			Zie bijlage Duurzaam Inkopen	
Klimaatinstallatie				
Lucht: Eventuele emissies bij lekkage koelsysteem	Zie bijlage koelinstallaties		Onderhoud en controle van koelinstallaties	
Energie: Verwarming, koeling, luchtbehandeling en gebouwbeheerssysteem	Zie bijlage energie		Zorgen voor efficiënte klimaatinstallaties die goed onderhouden en ingeregeld worden.	Zorgen voor energiezuinig gedrag ten aanzien van het gebruik van de klimaatvoorzieningen.
	Zie bijlage verwarming		Onderhoud en controle van stookinstallatie	
	Zie bijlage koelinstallaties		Onderhoud en controle van koelinstallaties	

Belangrijke aspecten	Normering	Eigenaar pand	Huurder / beheerder	Gebruiker
Plaatselijke aangelegenheden: Veiligheid van de stookinstallatie	Zie bijlage verwarming		Stookinstallatie laten keuren op veilig functioneren.	
Gebouwonderhoud (verbouwingen, schilderwerk, vernieuwing dak etc.)				
Lucht: Eventueel vrijkomend asbest bij sloopwerkzaamheden	Asbestwetgeving, asbestprotol		Asbestprotocol toepassen, zorgdragen voor verwijdering van asbest door een erkend verwerkingsbedrijf.	Asbestprotocol in acht nemen, bijvoorbeeld niet zelf gaten boren
Afvalstoffen: Materiaal of afval dat hergebruikt dan wel afgevoerd moet worden.	Niet-gevaarlijke afvalstoffen scheiden, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevergd (art. 2.11). Redelijk = extra kosten zijn niet meer dan 45 euro per ton afval (Landelijk Afvalbeheerplan).		Zorgen dat bij verbouwingen het afval goed gescheiden wordt.	
Energie: Gebouwonderhoud beïnvloed op allerlei manieren het energiegebruik, denk aan isolatie, kleurgebruik, lichttoetreding, etc.	Uit de EPBD: Alle openbare gebouwen met een vloeroppervlak van meer dan 1000 m2 moeten per 1 januari 2009 zijn voorzien van een energielabel en dit moet zichtbaar worden opgehangen.		Zorgen dat het gebouw voor 1 januari 2009 wordt voorzien van een energielabel. (Waarschijnlijk wordt dit een gemeentebrede actie).	
Grond- en hulpstoffen: Verbruik van verf en andere bouwmaterialen.			Duurzaam Inkopen, Zie de bijlage	Duurzaam Inkopen, Zie de bijlage
Inkoop				
Bij inkoop van goederen en diensten kunnen alle duurzaamheidsaspecten (zoals afval, grondstoffen, energie, water, gezondheid) een rol spelen.	Programma "Duurzame Bedrijfsvoering Overheden": In 2010 wordt bij lokale overheden 50% van de inkoop duurzaam verricht.		Duurzaam Inkopen, Zie de bijlage	Duurzaam Inkopen, Zie de bijlage
	Rotterdams beleid: Rotterdam hanteert bij alle aanbestedingen duurzaamheidscriteria en/of -eisen.			